BOUWKAVEL

Parallelweg 26 234
Hierden

Vraagprijs € 274.500,- k.k.

www.vdhardenberg.nl

NVM

EXCLUSIEVE BOUWKAVEL OP DE VELUWE

REALISEER UW DROOMWONING IN HET GROEN!

Een zeldzaam aanbod voor de liefhebber van rust, natuur en exclusief wonen: op een natuurrijke locatie op Park 'Onze Woudstee' bevindt zich deze riante bouwkavel van ca. 440 m^2 eigen grond.

Omringd door het karakteristieke Veluwse landschap met de 'Hierdense Beek' en het uitgestrekte 'Beekhuizerzand' op korte afstand, biedt deze plek een ongeëvenaarde combinatie van privacy, natuurbeleving en comfort.

Wonen op niveau

De bestemming is 'wonen', een unieke kans om hier een hoogwaardige, vrijstaande woning te realiseren.

De benodigde voorzieningen zijn reeds getroffen:

• Bouwvergunning voor een vrijstaande woning aanwezig;

• Volledige bouwtekeningen beschikbaar;

• Nutsvoorzieningen aangelegd.

Hierdoor kunt u zonder vertraging starten met de realisatie.

Architectonische mogelijkheden

Het bouwvlak biedt ruimte voor een woning van 80 m^2 met een maximale nokhoogte van 7 meter. Daarnaast is een berging van 20 m^2 toegestaan (maximale hoogte 3 meter).

Leven in balans

Hier woont u in harmonie met de natuur. Wordt wakker met het zachte gefluit van vogels, ervaar de rust van de omliggende bossen en wandel rechtstreeks vanuit uw eigen tuin het natuurgebied in.

Perfecte bereikbaarheid

Ondanks de rustige ligging profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid:

- slechts ca. 5 minuten van Harderwijk, het Veluwemeer en de A28
- ca.10 minuten van Nunspeet

Aanwezige opstallen

Op de kavel bevinden zich momenteel een chalet en een praktische opslagcontainer – ideaal voor tijdelijk verblijf of gebruik gedurende de bouwfase.

Een unieke kans om uw eigen woning te realiseren op een echt Veluwse locatie. Wij nodigen u van harte uit om deze bijzondere locatie zelf te ervaren.

Neem gerust contact met ons op voor een nadere kennismaking.

NADERE INFORMATIE

- Bestemmingsplan; koper is bekend met het geldende planologisch regime, zoals verwoord in het omgevingsplan I 'Buitengebied — Park Onze Woudstee", vastgesteld op 17 juni 2021 en met het feit dat de door koper ter plaatse van de te realiseren bebouwing aan dit omgevingsplan en het beplantingsplan dient te voldoen. Deze stukken zijn in te zien en op te vragen bij de gemeente Harderwijk en/of omgevingsloket.nl.

- Vereniging van Eigenaren; de bouwkavel is gesitueerd op het park "De Woudstee" en het is gelegen op eigen grond. De koper wordt van rechtswege lid van de VvE. De parkkosten bedragen circa € 445,-- per jaar. Het waterverbruik en de afvalverwerking worden door het park afzonderlijk in rekening gebracht.

- Toegangswegen; de toegangsweg naar de kavel moet aan de achterkant aan het Mezenpad komen. Koper kan op eigen terrein parkeerplaats maken zoals zichtbaar op situatieschets.

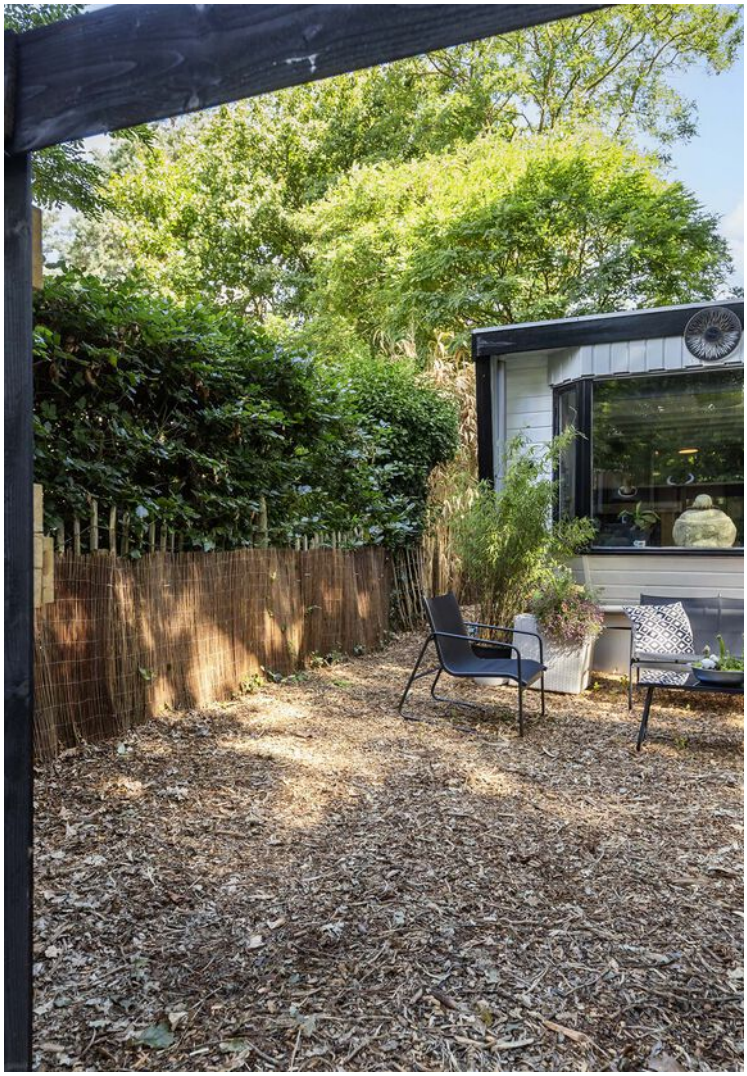
- Overdrachtsbelasting; op de kavel is 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing.

- Gasleiding en waterleiding; koper is ermee bekend en akkoord dat in de grond van de kavel een oude gas en een oude waterleiding ligt die verwijderd moeten worden door koper.

- Ontwikkelingen nabij de kavel; koper is bekend met de diverse plannen van ontwikkeling die plaatsvinden nabij de kavel zoals: de 4 kavels die gerealiseerd worden aan het begin van het park en de 8 appartementen die in het oude horecagebouw komen. Nadere informatie is verkrijgbaar bij de gemeente en/of het omgevingsloket.

Perceel 440m2

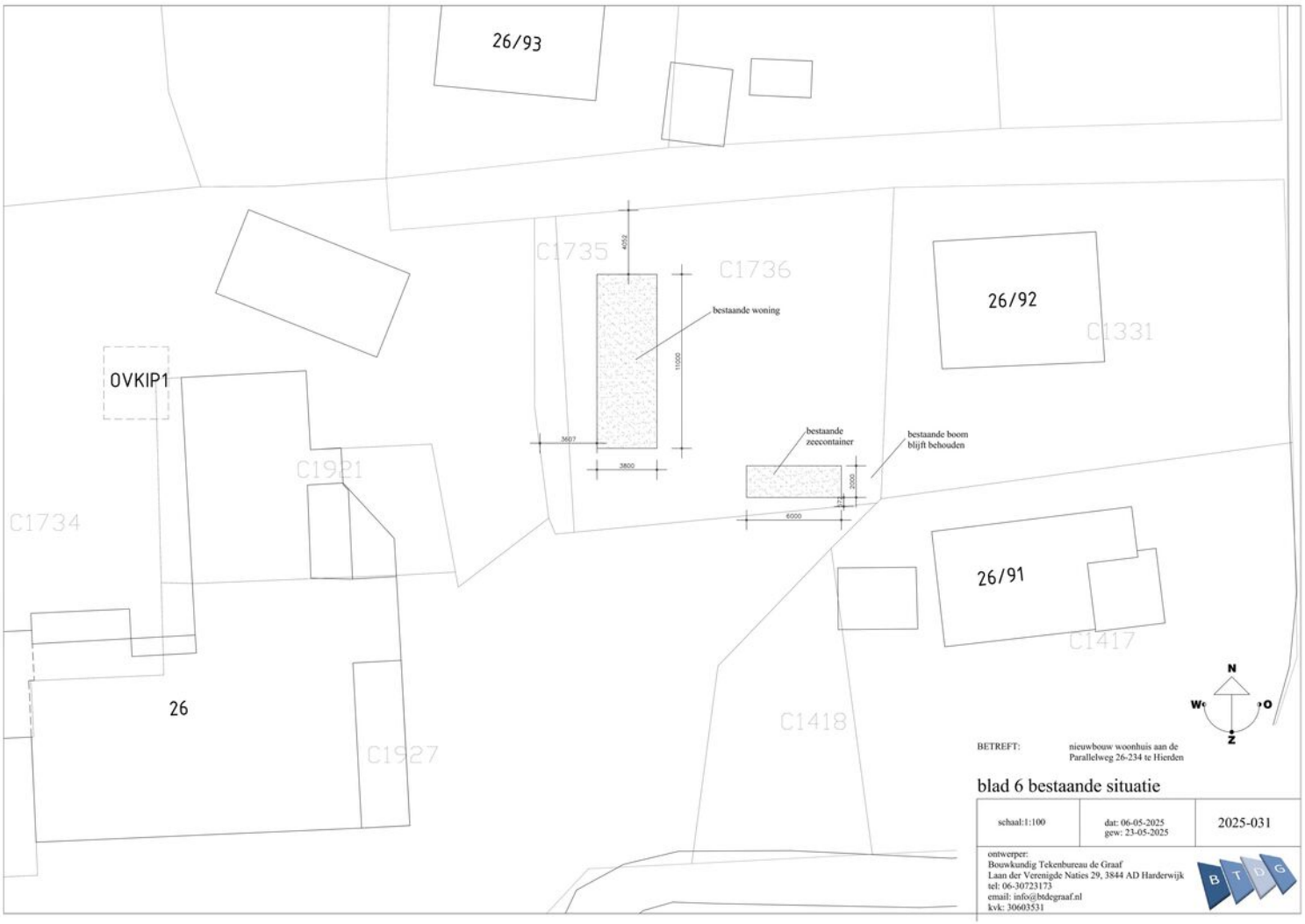
234



noordgevel westgevel zuidgevel oostgevel

doorsnede A doorsnede B doorsnede C

Dit is de bouwvergunning die er ligt.

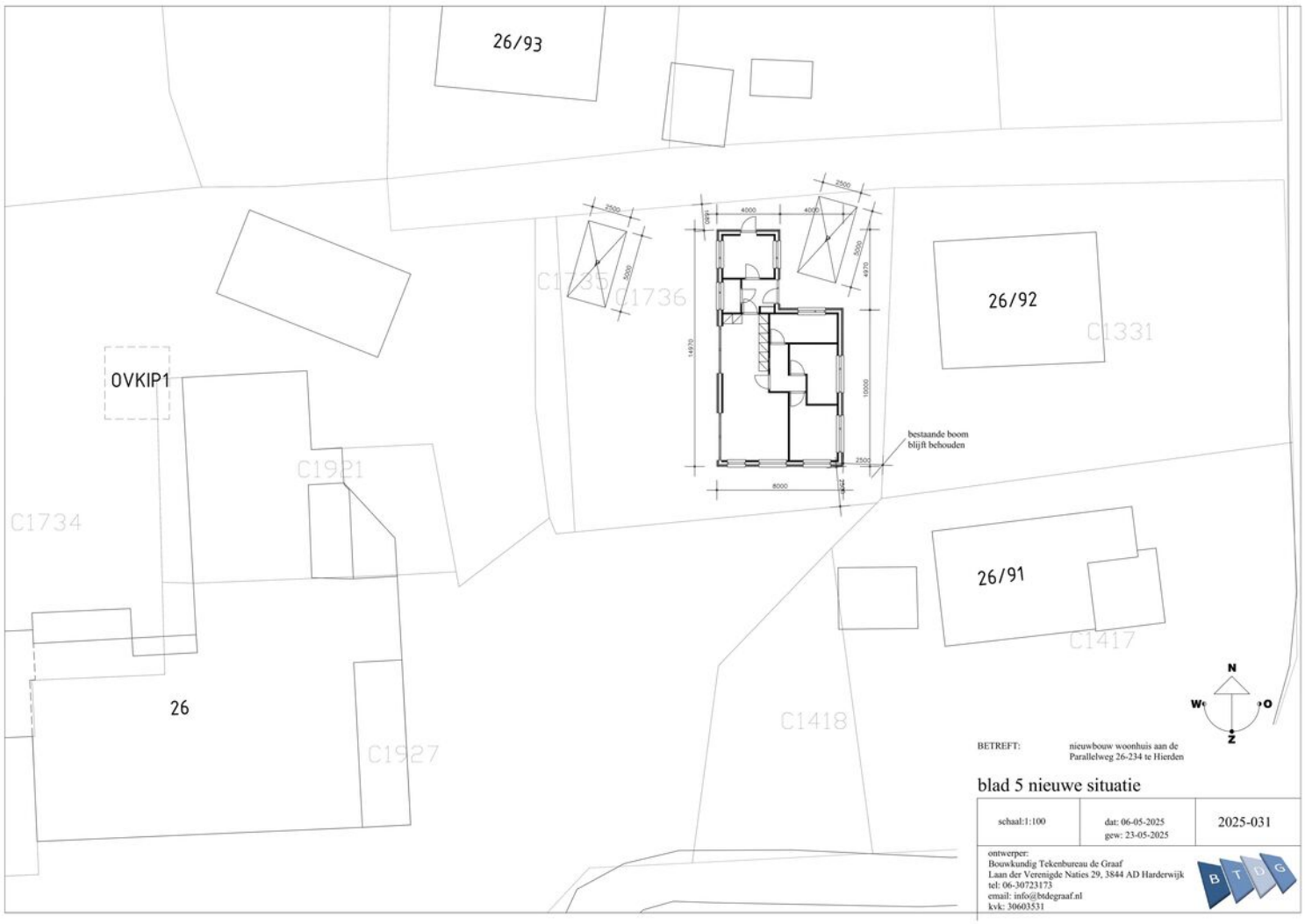


BETREFT: nieuwbouw woonhuis aan de Parallelweg 26-234 te Hierden

blad 6 bestaande situatie

schaal:1:100	dat: 06-05-2025 gew: 23-05-2025	2025-031

ontwerper:
Bouwkundig Tekenbureau de Graaf
Laan der Verenigde Naties 29, 3844 AD Harderwijk
tel: 06-30723173
email: info@btdegraaf.nl
kvk: 30603531

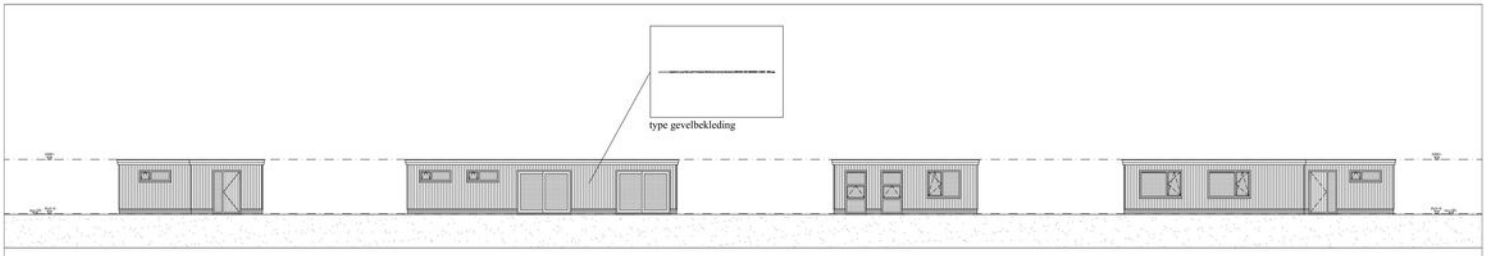


BETREFT: nieuwbouw woonhuis aan de Parallelweg 26-234 te Hierden

blad 5 nieuwe situatie

schaal:1:100	dat: 06-05-2025 gew: 23-05-2025	2025-031

ontwerper:
Bouwkundig Tekenbureau de Graaf
Laan der Verenigde Naties 29, 3844 AD Harderwijk
tel: 06-30723173
email: info@btdegraaf.nl
kvk: 30603531

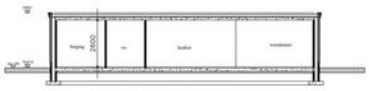


noordgevel

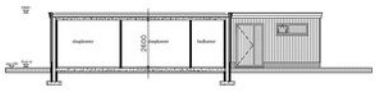
westgevel

zuidgevel

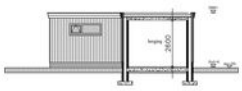
oostgevel



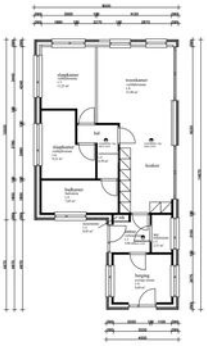
doorsnede A



doorsnede B

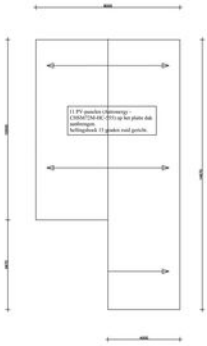


doorsnede C



beganegrond

☂ = rookmelder volgens NEN 2555



DAK

verhouding VG/GO

Gebruiksoppervlakte (GO)
GO (begane grond) = 70,21 m²

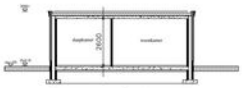
Verblijfsgebied (VG)
VG (begane grond) = 31,42 m²

Verhouding VG/GO
31,42 / 70,21 x 100% = 44,84%

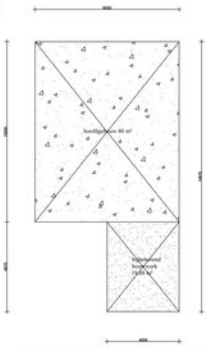
Conclusie: Voldoet.

MATERIALEN EN KLEUREN

kozijnen	kunststof	antraciet
ramen en deuren	kunststof	antraciet
gevels	hout/kunststof planken	zie foto
dakbedekking	bitumen	donker
plint	stucwerk	donker



doorsnede D



oppervlakteverhouding

BETREFT: nieuwbouw woonhuis aan de Parallelweg 26-234 te Hierden

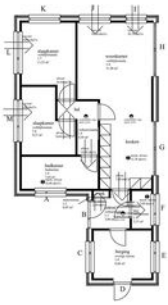
blad 1 ontwerp woning

schaal:1:100	dat: 25-04-2025 gew: 23-05-2025 gew: 06-06-2025	2025-031

ontwerper:
Bouwkundig Tekenbureau de Graaf
Laan der Verenigde Naties 29, 3844 AD Harderwijk
tel: 06-30723173
email: info@btdegraaf.nl
kvk: 30603531

beganegrond
(bijlage BENG)

☂ = rookmelder volgens NEN 2555



beganegrond
(bijlage ventilatie/daglicht)

☂ = rookmelder volgens NEN 2555

BETREFT: nieuwbouw woonhuis aan de Parallelweg 26-234 te Hierden

blad 2 bbl-tekening 1

schaal:1:100	dat: 25-04-2025 gew: 23-05-2025	2025-031

ontwerper:
Bouwkundig Tekenbureau de Graaf
Laan der Verenigde Naties 29, 3844 AD Harderwijk
tel: 06-30723173
email: info@btdegraaf.nl
kvk: 30603531

beganegrond
(bijlage VG)
= rookmelder volgens NEN 2555

beganegrond
(bijlage GO)
= rookmelder volgens NEN 2555

BETREFT: nieuwbouw woonhuis aan de Parallelweg 26-234 te Hierden

blad 3 bbl-tekening 2

schaal:1:100	dat: 25-04-2025 gew: 23-05-2025	2025-031

ontwerper:
Bouwkundig Tekenbureau de Graaf
Laan der Verenigde Naties 29, 3844 AD Harderwijk
tel: 06-30723173
email: info@btdegraaf.nl
kvk: 30603531

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvA

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Harderwijk
Sectie	C
Perceel	1736

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Op de hierboven gelegen kadastrale kaart ziet u de erfgrenzen en de zonligging.
De kaart is noordgericht.

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee → We stellen het op prijs als u dit aan ons doorgeeft, dan kunnen wij de verkoper hierover informeren.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → De makelaar brengt u graag in contact met een erkend hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op dat, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

NVM Aankoopmakelaar

U kunt een aankoopmakelaar ook inschakelen om uw droomhuis te zoeken. Met een NVM-aankoopmakelaar heeft u een eigen deskundige en iemand die op uw belangen let.

Voordeel NVM-aankoopmakelaar:

- Het inspecteren van de bouwkundige staat, aanwezigheid erfdienstbaarheden, e.d.
- Adviseren of een bouwkundige keuring noodzakelijk is.
- Heeft kennis van de huizenmarkt en lokale regelgeving.
- Het voeren van deskundige onderhandelingen om de verkoopprijs zo laag mogelijk te krijgen.
- Is een gesprekspartner die alleen uw belang vertegenwoordigt.
- Uw aankoopmakelaar let op ontbindende voorwaarden, speciale clausules en boetebedingen.
- Controleert de notariële akte van levering en de afrekening van de notaris.
- Inspecteert met u de woning voor de overdracht bij de notaris en kan de meterstanden noteren

De notaris: De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen.

De hypotheek: De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie: Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht: U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de leveringsakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

VRAAG & ANTWOORD

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn, daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod, dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Dient de makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?
Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

7. Mag een makelaar een extreem hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

9. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk, bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt, dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

10. Wat betekent 'vrij op naam'?
Soms neemt de verkoper de kosten voor de overdracht van de woning op zich. De woning wordt dan 'vrij op naam' (v.o.n.) aangeboden. Onder vrij op naam vallen de volgende kosten:
- overdrachtsbelasting;
- kadasterkosten voor de inschrijving van de akte van levering;
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering.

De koper betaalt bij vrij op naam zelf de kadasterkosten voor het inschrijven van de hypotheekakte en de notaris kosten voor het opmaken van de hypotheekakte. Onder vrij op naam vallen nooit de makelaarskosten.

11. Wat betekent 'kosten koper'?
Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder 'kosten koper' vallen de volgende kosten:
- overdrachtsbelasting;
- kadasterkosten voor de inschrijving van de akte van levering;
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering;
- kadasterkosten voor de inschrijving van de hypotheekakte;
- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte.

Onder kosten koper vallen nooit de makelaarskosten.

12. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Heeft u andere vragen met betrekking tot de aan- en/of verkoop van uw woning, neem vrijblijvend met ons contact op. Wij helpen u graag!

BELANGRIJKE INFORMATIE

Koopovereenkomst
De koopovereenkomst wordt door de verkopend makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Notaris
De notaris, is tenzij anders vermeld, ter keuze van de koper. Woningen die door Omnia Wonen via onze bemiddeling worden verkocht, zullen bij (project)notaris Pieltjes te Nunspeet worden overgedragen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Drie dagen bedenktijd voor koper
Op het moment dat de koper een afschrift van de getekende koopovereenkomst heeft ontvangen, begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen te lopen. Binnen de wettelijke bedenktijd kan de koper kosteloos en zonder opgaaf van reden van de koop afzien. Voor de verkoper geldt geen wettelijke bedenktijd. De bedenktermijn begint te lopen om 00.00 uur van de dag waarop de koper een kopie van de getekende koopakte heeft ontvangen. De Algemene Termijnenwet is op de bedenktijd van toepassing. In de artikelen 1 en 3 van deze wet is bepaald dat de termijn niet mag eindigen op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag en dat de termijn tenminste dient te bestaan uit twee werkdagen, zodat de termijn zo nodig wordt verlengd waardoor deze niet eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Ontbindende voorwaarde verkrijging van financiering
Op verzoek van koper kan in de koopovereenkomst de ontbindende voorwaarde voor financiering worden opgenomen. Hierdoor heeft koper de mogelijkheid om zijn/haar financiering te regelen bij een in Nederland erkende financiële instelling. De termijn die wij in de koopovereenkomst opnemen voor deze ontbindende voorwaarde is maximaal 7 weken na datum waarop de overeenstemming is bereikt.

Bankgarantie
In de koopovereenkomst is bepaling opgenomen dat de koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort. Deze bedraagt 10% van de koopsom. De termijn die wij in de koopovereenkomst opnemen voor het stellen van de bankgarantie of het storten van de waarborgsom is maximaal 8 weken na de datum waarop de overeenstemming is bereikt.

Inschrijving koopakte
Op verzoek van koper kan de koopakte worden ingeschreven bij het Kadaster. Eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper.

Opleveringsniveau / Roerende zaken
De woning wordt aan koper opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven, staan omschreven in de bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Bouwkundige keuring
Indien koper een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren dient koper dit kenbaar te maken tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Maak kennis met onze werkwijze
Verhuisplannen? Maar uw eigen woning moet nog verkocht worden? Uiteraard zijn wij graag uw makelaar! Maak een afspraak voor een vrijblijvend en kosteloos verkoopadvies.

Zoekopdracht
Is deze woning niet de woning die u zoekt? Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomhuis. Kom vrijblijvend langs om uw wensen te bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONS TEAM

Hans van den Hardenberg
Beëdigd makelaar en register taxateur

Arianne van Asselt
NVM-Makelaar

Een huis koop je niet zomaar. Het is een weloverwogen beslissing die samen gaat met veel emotie. Voelt u zich er thuis? Is het een goede investering? Wij denken en voelen met u mee. Verwacht van ons geen mooie praatjes, wel een eerlijk verhaal.

Wij kunnen u natuurlijk van alles vertellen over Van den Hardenberg makelaars & taxateurs. Uiteindelijk gaat het om de mensen die er werken, graag stellen wij ons team aan u voor!

AANTEKENINGEN

ENTHOUSIAST?

Laan 26
8071 JA Nunspeet

0341 25 82 72

nunspeet@vdhardenberg.nl

www.vdhardenberg.nl

VAN DEN HARDENBERG
makelaars & taxateurs